



كراسة شروط ومواصفات الأكشاك



كراسة شروط ومواصفات الانك

المحتويات	الرقم	م
قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة.	٤	أ
تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات	٦	ب
الجدول الزمني المتوقع لاجراء المزايدة حتى ايجار السنة الاولى	٨	ج
٠ قدمه	٨	١
وصف العقار	١	٢
اشتراطات دخول المزايدة والتقديم	١٢	٣
١/٣ من يحق له دخول المزايدة	١٣	
٢/٣ مكان تقديم العطاءات	١٣	
٣/٣ موعد تقديم العطاءات	١٣	
٤/٣ موعد فتح المظاريف	١٣	
٣/٥ تقديم العطاء	١٣	
٦/٣ كتابة الأسعار	١٤	
٧/٣ مدة سريان العطاء	١٤	
٨/٣ الضمان	١٤	
٩/٣ موعد الافراج عن الضمان	١٤	
١٠/٣ مستندات العطاء	١٤	
وامات المستثمر قبل اعداد العطاء	١٦	٤
١/٤ دراسة الشروط الواردة بالكراسة	١٧	
٢/٤ الاستفسار حول بيانات المزايدة	١٧	
٣/٤ معالنة العقار	١٧	
ما يحق للبلدية وللمستثمر قبل واثناء فتح المظاريف	١٨	٥
٥/١ الغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات	١٩	
٥/٢ تاجيل موعد فتح المظاريف	١٩	
٥/٣ سحي العطاء	١٩	
٥/٤ تعديل العطاء	١٩	
٥/٥ حفور جلسة فتح المظاريف	١٩	
الترسية والتعاقد وتسليم العقار	١٩	٦
٦/١ الترسية والتعاقد	٢٠	
٦/٢ تسليم الموقع	٢١	
الاشتراطات العامة	٢١	٧
٧/١ توصيل الخدمات للموقع	٢٣	
٧/٢ البرنامج الزمني للتنفيذ	٢٣	

كراسة شروط ومواصفات
الاءكشاك

المحتويات	الرقم	م
٧/٣ الحصول على الموافقات والترخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة	٢٣	
٤/٧ حق الأمانة/الدلدة في الاشراف على التنفيذ	٢٣	
٧/٥ استخدام العقار للغرض المخصص له	٢٣	
٧/٦ التنازل عن العقد	٢٣	
٧/٧ موعد سداد الأجرة السنوية	٢٤	
٧/٨ متطلبات السلامة والأمن	٢٤	
٧/٩ الغاء العقد للمصلحة العامة	٢٤	



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية

٢٤	١٠/٧ تسليم الموقع للأمانة / للبلدية بعد انتهاء مدة العقد
٢٤	١١/٧ أحكام عامة
26	٨ الاشتراطات الخاصة
٢٧	١/٨ مدة العقد
٢٧	٢/٨ تنيرة التجهيز والإنشاء
٢٧	٣/٨ إقامة الكشك في الموقع المحدد
٢٧	٤/٨ استبدال الموقع بموقع بديل
٢٧	٨/٥ وضع لوحة على الكشك
٢٧	٦/٨ التـة المحيطة بالكشك
٢٧	٧/٨ الصيانة
٢٨	٩ الاشتراطات الغنية
٢٩	١/٩ ج ١ طات التصميمي ^٨ خ.
٢٩	٢/٩ اشتراطات اي ^{٨٨٨} مستأددة في بذاء الكشك
٢٩	٣/٩ اشتراطات الفيرجلاس
٢٩	٤/٩ اشتراطات التجهيز
٢٩	٩/٥ اشتراطات الدفاع المدني
٣٠	١٠ المرفقات
٣١	١ / ٥١ نت ^{٨٨٨٨} لعطاء.
٣٢	١*٢ المئى ^٨ العام "للموقع - الرسم الكروكي للموقع.
٣٣	١.٣ نموذج تسليم العقار.
٣٤	١*٤ إقرار من المستثمر.
٣٥	١*٥ نمونج العقد.



أ. قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات
للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة

على المستثمر قبل اغلاق الغلوف أن يقوم بمراجعة نهائية للتأكد من تقديم كل المستندات والوثائق المطلوبة وأنها مختومة بختمه وذلك بوضع علامة (V) أمام كل مستند إن كان مرفقاً ومخدوماً إن كان ذلك مطلوباً.

م	م ١٠، ١١، ١٢	هل مرفق؟	هل مختوم؟
١	نموذج 1 عطاء		
٢	توكيل رسمي موثق (إذا قام بالتوقيع على العطاء ومروذاته غير المستثمر)		
٣	اثبات ان المسئول عن الشركة او وكيلها الذي وقع على العطاء لديه الصلاحية للتوقيع (في حالة الشركات)		
٤	صورة سارية المفعول س٨ دجل الجاري (للشركات والمؤسسات)		
	صورة الهوية الشخصية (إذا كان المهتم فرداً)		
٧	خطف ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي		
٨	كراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها		



ب. تعريف المفردات الواردة بكراسة
الشروط والمواصفات

مشروع:	هو الكشك المراد من المسهم إقامة ودشغلته بالموقع المحدد
عقار:	هو ارض تحدد الامانة او البلدية موقعها لاقامة كشك
مستثمر:	هو شركة او مؤسسة او فرد متقدم لاستئجار موقع لاقامة وتشغيل كشك. ع ' ج تلا ذا
قدم العطاء:	بقصد به الجهة التي تقدم عرضا لدخول المزابذة سواء كانت شركة او مؤسسة او فرد
منافسة:	هي طريقة لاثارة التنافس بين المستثمرين نأخذ شكل مزابذة بهدف التصول على اعلى سعر، ويتبعها الامانة/الدلية عند تاجر العفارات والانشطة
كراسة:	كراسة الشروط والمواصفات



ج. الجدول الزمني المتوي لاجراء المزايمة

حتى إجار السنة ١٤٤٥هـ

التاريخ	كيفية تحديد التاريخ	
١٤٤٥/١٢/٤	التاريخ الذي تم فيه النشر	تاريخ الاعلان
١٤٤٥/٥/١٢	كما هو محدد فى الاعلان	اخر ميعاد لتقديم ١١ طاءات
١٤٤٥/٥/١٣	كما هو محدد فى الاعلان	موعد فتح المطاريف
	تحده الامانة/ البلدية	اعلان نتيجة المزايمة
	تحده الامادة/ البلدية	موعد الاخطار بالترسية
	خلال خمسة عشر دوها من تاريخ اشعار الامانة/البلدة للمس تنمر بمراجعتها، فان لم يراجع يرسل له إشعار بهائى، ويعطى مهلة اضافية خمسة عشر يوما.	تاريخ توقيع العقد لمن ترسو علده المزايمة
	خلال شهر من توقيع العقد	تاريخ تسليم العقار
	من تاريخ تسليم العقار لموحد ححضر تسليم موقع من الامانة/ البلدية والمستثمر، واذا لم يتم وقيع المستثمر على ححضر تسليم العقار يتم اشعاره خشا وحسسى بدارة سريان مدة العقد من تاريخ الاشعار.	بداية سريان مدة العقد
	عبد توقيع العقد	موعد سداد اجرة السنة الأولى



كراسة شروط ومواصفات
الأكشاك

١ مقدمة



١ . مقدمة

رغب / بلدية محافظة ضرية في طرح مزايمة عامة عن طريق الظرف المختوم بين المستثمرين لتأجير موقع مخصص لاقامة وتشغيل كشك لاستغلاله في بيع جميع المشروبات ايسينة وفق التفاصيل المبينة في كراسة ١ لسروط والمواصفات المرعة، والتي توضح المعلومات التي يجب على المستثمرين الاحاطة بها ٠ ومراعاتها عند تقديم عطاءاتهم لهذه المزايمة .
وتهيأ الأمانة / البلدية بالمستثمرين القراءة المتأنية والدقيقة للكراسة للتعرف على الاشتراطات والمواصفات الفنية، والجوانب القانونية للعقد، والتزامات المستثمر، بما يمكنه من تقديم عطاء مدروس يتيح له الفوز بالفرصة الال. تدمارية المتاحة، ويحقق للأمانة / البلدية أهدافها وترحب الأمانة/ الهدية بالرد على أية اسفسارات أو استيضاحات من المستثمرين الراغبين في دخول المزايمة، ويمكن تقديم الاستفسارات أو الاستيضاحات بإحدى الطرق التالية: ١ . ١ لتوجه إلى الإدارة المنكورة أدناه بالأمانة/البلدية وتقديم الاستفسار مكتوباً: إدارة: الاستثمارات
تليفون: ٠١٦٢٦٩٠١٠٢

٢ . على الفاكس:



كراسة شروط ومواصفات
الأكشاك

٢. وصف العقار



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية

2. وصف العقار

موقع العقار: طريق الملك / عبدالله
المدينة: محافظة ضرية
الحى: المخطط

أ. أ. ع: العام

ب. ع. ط:

نوع الفار: مساحه الأرض: ٢٤ متر مربع فقط
متر مربع

بيانات أخرى: مكونات النشاط:



كراسة شروط ومواصفات
اللافتات

٣. اشتراطات دخول المزايدة والتقديم

٣ . اشتراطات دخول المزايدة والتقديم



١/3

من يحق له دخول المزايدة:

بالحق للأفراد والمستثمرين السعوديين التقدم في هذه المزايدة. ما عدا الممتنعين من التلأمل نظاماً أو بحكم قضائي حتى تنتهي مدة المتع من التعامل. ويحق للأمانة أو البلدية استبعاد النين عليهم سحقات متأخرة، أو كانوا ممن يتأخرون في سداد الأجرة عن موعدها بعد رفعها لوزير الشؤون البلدية والقروية والموافقة على اسطعاده. مكان تقديم العطاءات :

3/2

قدم العطاءات على النماذج الأصلية المستلمة من الأمانة / البلدية والمختومة بختمها باسم معالي أمين / سعادة رئيس بلدية. وبحيث يتم تسليمها الكتروني عن طريق المنصة في / البلدية، والحصول على إيصال يثبت فيه تاريخ وساعة التقديم، مما يمكن إرساله بالبريد المسجل على العنوان التالي: أمانة/ بلدية محافظة ضرية محافظة ضرية مدينة

٥١٩٦٢

الرمز

لر>

.....

ص. ب

موعد تقديم العطاءات:

يجب أن تقدم العطاءات في موعد أقصاه // ولن يقبل أي عطاء يرد بعد هذا الموعد، أو يسلم لغير الجهة المحددة أعلاه. موعد فتح المظاريف: الموعد ٨٨ حدد لفتح اظطاري ف هوال ساعة ١١ بيوم ١٣ / ها/ 1446 مجرية الموافق // ميلادية

3/3

تقديم العطاء:

٣/٥/١ على المستثمر استيفاء نمونج العطاء المرفق بالدقة اللازمة، وذلك طباعة أو كتابة بالمداد، والالتزام التام بما تقضى به البنود الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وملحقاته

٤/3

٣/٥/٢ يجب ررقيم صفحات العطاء ومرفقاته والتوقيع عليها من المستثمر نفسه، أو الشخص المفوض من قبله، وكذلك ختمها بختمه، وإذا قدم العطاء من شخص مفوض يجب إرفاق أصل الدفويض مصدقا من الغرفة التجارية، أو مصحوبا بوكالة شرعية

3/٥

٣/٥/٣ يقدم العطاء داخل مظلوف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المزايدة، واسم المستثمر، وعنوانه، وأرقام هواتفه، ورقم الفاكس.

3/6 كتابة الأسعار:

يجب على المستثمر عند إعداد عطائه أن يراعى ما يلي: ١/٦/٣ أن يقدم السعر بالعطاء وفقاً لمتطلبات كراسة الشروط والمواصفات، ولا يجوز له إجراء أي تعديل، أو إبداء أي تحفظ عليها، أو القيام بشطب أي بند من بنود المزايدة أو مواصفاتها، ويستبعد العرض المخالف لذلك.

٢/٦/٣ تدون الأسعار في العطاء أرقاما وكتابة (حروفاً) بالادل السعودي. ٣/٦/٣ لا يجوز للمستثمر المكشط، أو المحو، أو الطمس، أو أي تصحيح أو تعديل. في عرض السعر يجب أن تعاد كتابته من جديد بالحروف والأرقام، والتوقيع عليه وختمه

3/7 مدة سريان العطاء:

همدة سريان العطاء (٩٠ يوماً) تسعون يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف، وللأمانة/البلدية الحق في طلب مد سري ان العطاء إذا ما اقتضت الضرورة ذلك، ويبقى



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية

العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تقديمه، وحتى نهاية مدة سريان العطاء.

3/8 الضمان:

١/٨/٣ يجب أن يقدم مع العطاء ضمان يعادل قيمة إيجار سنة واحدة، ويقدم في شكل خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي، وأن يكون غرر شروط، وغير قابل للإلغاء، وأن يكون واجب النفع عند أول طاب من الأمانة أو البلدية، دون الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي. كما يجب أن يكون خطاب الضمان سارياً لمدة لا تقل عن سنة أشهر من تاريخ آخر موعد لتقديم العطاء، وقابلاً للتمديد عند الحاجة.

٢/٨/٣ يستبعد كل عطاء لا روفق به أصل خطاب الضمان، أو تكون قيمة الضمان به أقل من إيجار سنة واحدة، أو يكون خطاب الضمان مقدماً بغير اسم المستثمر، وليس للمستثمر الحق في الاعتراض على الاستبعاد.

3/9 موعد الإفراج عن الضمان :

رد الضمان لأصحاب العطاءات غرر المقبولة فور البت في المزايدة، وردد لأصحاب العطاءات المقبولة بعد صوور قرار الترسية.

3/١٠ مستندات العطاء:

يجب على المستثمر استيفاء وإرفاق المستندات التالية وبالترتيب الوارد نكره:
١/١٠/٣ نمونج العطاء والتوقيع عليه من المستثمر، أو ممن يفوضه لذلك، ومختوماً بختمه، مع إثبات تاريخ التوقيع.

٢/١٠/٣ توكيل رسمي موثقاً من الغرفة التجارية أو وكالة شرعية، وذلك إنا قام بالتوقيع على العطاء ومرفعاته شخص غير المستثمر. وإذا كان المستثمر شركة يجب إرفاق ما يثبت أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء ومرفقاته لديه الصلاحية للتوقيع نيابة عن الشركة.

٣/١٠/٣ صورة سارية المفعول من السجل التجاري إذا كان المقدم شركة أو مؤسسة.

٤/١٠/٣ صورة الهوية الشخصية إذا كان المتقدم فرداً.

١٠/٣/٥ خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي (وطبقاً لشروطاً لواردة ففغ ٣/تأعلاه) مؤلفاً عربي لي (و. أ.)

٦/١٠/٣ كراسة الشروط ومواصفات المنافسة وملحقاتها المخدومة بختم الأمانة/

البلدية الرسم. موقعة من المستثمر ومخدومة بختمه، تأكيداً للالتزام

المستثمر المطلق بما ورد بها، ويجب إرفاق صورة إيصال الدفع الذي تم شراء كراسة الشروط ومواصفات بموجبه.



كراسة شروط ومواصفات
الأكشاك

4. واجبات المستثمر قبل إعداد العطا



٤. واجبات المستثمر قبل إعداد العطاء ١/٤

دراسة الشروط الواردة بالكراسة:

على المستثمر دراسة بنود كراسة الشروط والمواصفات الواردة دراسة وافية ودقيقة، وإعداد العرذر وفقاً لما تقضي به هذه الشروط والمواصفات، وعدم الالتزام بذلك بعطى الحق للأمانة/ البلدية في أستبعاد العطاء.

٢/٤ الاستفسار حول بيانات المزايدة:

في حالة غموض أو عدم وضوح أي بند من بنود المزايدة، يجب على المستثمر الاستفسار من الأمانة/ البلدية جطياً للحصول على الإيضاح اللازم قبل تقديمه لعطائه، وذلك بمدة لا تقل عن عشرة أيام من التاريخ النهائي المحدد لتقديم العطاءات. وستقوم الأمانة/ البلدية بالرد على الاستفسارات كتابة لس من اشترى كراسة الشروط والمواصفات في موعد أقصاه خمسة أيام قبل فتح المظاريف، ولن يعول على أية اسفسارات أو إجابات شفوية ٣/٤

معايمة العقار: ٤

على المستثمر وقبل تقديم عطائه أن يقوم بمعايمة العقار معايمة تامة نافية للجهالة، وفق حدوده المعتمدة، وأن يتعرف تعرفاً تاماً على أوضاعه السائدة. ويعتبر المستثمر قد استوفى هذا الشرط بمجرد تقديمه بعطائه، بحيث لا يحق له لاحقاً الادعاء أو الاحتجاج بأية جهالة بخصوص العقار والأعمال المتعلقة به.



كراسة شروط ومواصفات
الأكشاك

٥. ما يحق للأمانة/ البلدية والمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف



٥/١

٥. ما يحق للأمانة/ للبلدية والمستثمر
قبل وأثناء فتح المظاريف

إلغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات:

- ٥/٢ يجوز للأمانة/ للبلدية إلغاء المزايدة قبل فتح المظاريف بعدة أخذ موافقة صاحب الصلاحية إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك. ويحق لها الإضافة أو الحذف أو التعديل لمضمون أو بند من بنود كراسة الشروط والمواصفات بموجب خطاب أو إخطار إلى جميع الشركات أو المؤسسات التي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات، وذلك قبل فتح المظاريف، عني. أعني تأتير أية إضافة أو حذف أو تعديل للأمانة/ للبلدية بأجل تاريخ وموعد فتح المظاريف إذا ما دعت الضرورة إلى ذلك، وإذا تقرر ذلك فإن الأمانة/ البلدية ستخطر جميع مقدمي العطاءات بالتأجيل كتابة. سحب العطاء: لا يحق للمستثمر سحب عطاءه قبل موعد فتح المظاريف.
- ٥/٣
- ٥/٤
- ٥/٥
- تعديل العطاء:**
- لا يجوز للمستثمر إجراء أي تعديل في عطاءه بعد تقديمه، ولن يلتفت إلى أي إدعاء من صاحب العطاء بوجود خطأ في عطاءه بعد تقديمه. حضور جلسة فتح المظاريف : يحق للمستثمر أو مندوبه حضور جلسة فتح المظاريف في الموعد المحدد، ويجب أن يكون المندوب المفوض لحضور جلسة فتح المظاريف سعودي الجنسية، مصحوباً بوكالة شرعية أو تفويض من مدير الشركة أو المؤسسة مصدقاً من الغرفة التجارية. ولا بحق الاعتراض لمن لم يحضر الجلسة.



كراسة شروط ومواصفات
اللائحة

٦. الترسية والتعاقد وتسليم العقار



٦. الترسية والتعاقد وتسليم العقار

١/٦ الترسية والتعاقد:

١/١/٦ بعد أن تستكمل لجنة فتح الـمظاريف إجراءاتها تقدم العوض إلى لجنة

الاستثمار لدراستها، وتقديم التوصية لصاحب الصلاحية بما نراه.
٢/١/٦ يتم إخطار من رسب عليه المزايدة خلال أسبوع عبي الأكثر من تاريخ الترسية؛
لمراجعة الأمانة/البلدية خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار لاستكمال
الإجراءات والتعاقد، وإذا لم يراجع خلال هذه المدة، يرسل له إخطار نهائى،
ويعطى مهلة خمسة عشر يوماً أخرى، وفي حالة تخلفه عن مراجعة الأمانة/البلدية
بعد المدة الإضافية يتم إلغاء حقه فى التأجير ومصادرة الضمان.
١/٦ /٣ بيجوز للأمانة/البلدية بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية ترسيه المزايدة. على صاحب
العطاء الثانى بنفس قيمة العطاء الأول؛ الذي رست عليه المزايدة، وت . يستكمل
الإجراءات خلال المدة المحددة.

٢ / ٦ تسليم الموقع:

١/٢/٦ يتم تسليم الموقع للمستثمر بموجب محضر تسليم موقع من اي طرفين، وذلك بعد توقيع
العقد مباشرة ما لم يكن هناك عائق لدى
وبشرط ألا تزيد المدة من تاريخ توقيع العقد وتاريخ الاستلام عن شهو واحد.
٢/٢/٦ فى حال تأخر المستثمر عن اوقيع على محضر تسليم الموقع تقوم البلدية بإرسال إشعار
خطى ممستثمر على عنوانه، وتحتسب بداية مدة العقد من
تاريخ الإشعار.

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية



كراسة شروط ومواصفات
"لاكتشاك"

. الاشتراطات العامة7



٥٧. الاشتراطات العامة

٥٥. الخدمات (كهرباء، هاتف،) للموقع على مسؤوليته الخاصة، وي تحمل كافة التكاليف والرسوم المرتبطة بذلك، كما يتحمل استهلاك الكهرباء، وعلى المستثمر أن ينسق في ذلك مع الإدارة المعنية بالأمانة/البلدية ومع شركة الكهرباء.

٢/٧ البرنامج الزمني للتنفيذ:

يلتزم المستثمر أن يقدم للبلدية برنامجاً زمنياً للتنفيذ، متضمناً المراحل المختلفة للإنشاء والتركيب والتشغيل.

٣/٧ الحصول دلي الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة:

يلزم المستثمر بعدم القيام بالتنفيذ قبل الحصول على الموافقات والتراخيص من لأمانة/البلدية والجهات الأخرى ذات العلاقة.

٤/٧ ص الأمانة؛ القدية في الإشراف:

١/٤/٧ للأمانة/ للبلدية الحق الكامل في الإشراف على التنفيذ بجميع مراحلها للتأكد من التزام المستثمر بالتنفيذ طبقاً للاشتراطات والمواصفات الواردة بكرة الشروط والمواصفات.

٢/٤/٧ يلتزم المستثمر بتلبية متطلبات الأمانة/البلدية فيما يتعلق بأوامر التغيير

والإصلاح لما تم تركيبه وتنفيذه مخالفاً للشروط والمواصفات والمخططات ٣/٤/٧

يلتزم المستثمر بعد الانتهاء من أعمال الإنشاء بإشعار الأمانة/البلدية، ليقوم مهندس الأمانة/البلدية بالمعاينة، وعمل حضر يبين أن التنفيذ تم طبقاً للمواصفات والشروط الواردة بكرة الشروط

والمواصفات والمخططات ٧/٥ استخدام العقار للغرض المخصص له:

لا يجوز للمستثمر استخدام العقار لغرض الفرص المخصص له في إعلان المزايدة، وأ مخالفة لذلك يترتب عليها فسخ العقد، وسحب العقار من المستثمر.

٦/٧ التنازل عن العقد:

لا يحق للمستثمر التنازل عن العقد للغير إلا بعد الحصول على موافقة خطية من الأمانة/البلدية، وافى يحق لها الموافقة أو الرفض بناء على تقديرها بموقف ١ على أن تنطبق "على المتنازل ٨ له نفس شروط المتنازل الأص.ي.

٧/٧ موعد سداد الاجرة السنوية:

تسدد اجرة السنة الأولى عند توقيع العقد، وفي حالة عدم التزام المستثمر بالمداد في الموعد اذكور يتم مصنرة الضمان البنكي ٢ لمقدم من المستثمر، أما أحور السنوات التاية، فيتم سدادنا في بداية كل سنة إيجارية وبعد أقصى عشرة أيام من بداية السنة الإيجارية.

٧/٨ متطلبات السلامة والأمن:

يلتزم المستثمر عند إنشاء الكشك بما يلي:

٧/٨/١ اتخاذ كافوالإجراءات والإحتياطات اللازمة لمنع وقوع ٨ ضرار أو حوادث تصيب الأشخاص، والأعمال، أو الممتلكات العامة وقذاصة.

٢/٨/٧ عدم شغل الطرق، أو إعاقة الحركة المرورية، وتوير متطلبات الحماية والسلامة التي تمنع ت*رص المارة أو المركبات للحوادث والأضرار.

٧/٨/٣ يكون المستثمر مسؤولاً مسؤولية كاملة عن كافة حوادث الوفاة، وإصابات

أش، التي قد تلحق بأي من العمال والموظفين أثناء قيامهم بأش، أو



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية

تبقى بالمارة أو المركبات، نتيجة عدم التزامه باحتياجات العلامة أثناء تأدية العمل، وينحمله وحده كافة التعويضات والمطالبات، أو أي تكاليف أخرى، وليس على الأمانة/البلدية أدنى مسؤولية عن ذلك ٩/٧ **إلغاء العقد للمصلحة آسة:**

يحق للأمانة/البلدية فسخ العقد للمصلحة العامة، وفي هذه الحالة يتم تعويض المستثمر عن قيمة المنشآت المقاح بالموقع، وإعادة القيمة الإيجارية المتبقية من تاريخ إلغاء العقد إلى تاريخ انتهاء السنة التعاقدية.

١٠/٧ **تسليم اتوقع المنشآت المقامة عليه للأمانة/البلدية بعد انتهاء مدة العقد:**
٧/١١/١٠ قبل . انتهاء مدة العقد بثلاث أشهر تقو للأمانة/البلدية بإشعار المستثمر بموعد حضوره لتسليم . الموقع، وفي حنة عدم حضوره يتم استلام الموقع غيبيا، وإشعار المستثمر بذلك، والفظ على ما به دون أدنى مسؤولية على الأمانة/البلدية.
٢/١٠/٧ تؤول ملكية المنشآت والتجهيزات المقامة على العقار بعد انتهاء مدة العقد إلى الأمانة / البلدية ولي المستثمر تسليمها بحالة جيدة.

١١/٧ **احكام عامة:**

١/١١/٧ جميع المستندات ووثائق العطاء المتعلقة بهذه المزايدة هي ملك للأمانة/ للبلد؟ بمجرد تقديمها

٢/١١/٧ التقويى٨٨٨٨ي هو المعمول به في العقد.
٣/١١/٧ ليس كمستثمر . الحق في الرجوع إلى الأمانة/البلدية بالتعويض عما تحمله من مصاري ف. أو رسوز نتيجة مم عطائه في حالة عدم قبوله.
٤/١١/٧ تخضع هذه المزايدة للائحة التصرف بالعقارات البلدية وتعليماتها التنفيذية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم ٣/ب/٣٨٣١٣ في ٢٣/٩/١٤٢٣ د.

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية
والقروية



كراسة شروط ومواصفات
الأكشاك

٠٨ الاشتراطات الخاصة



8. الاشتراطات الخاصة

8/1 مدة العقد:

مدة العقد (٥) (خمس سنوات) تبدأ من تاريخ تسلم المستثمر للعقار من الأمانة/البلدية 8/2 فترة التجهيز والإنشاء:

يمنح المستثمر فترة (٣) (أشهر) من مدة العقد للتبنيز والإنشاء، وتكون هذه الفترة .غيو مدفوعة الأجرة. وفي حالة .عدم قيام المستثمر بالبده في تنفيذ المشروع خلال الفترة الزمنية المسموح بها للتجهيز والإنشاء يتم الرفع لصاحب الصلاحية بطلب فسخ العقد.

8/3 إقامة الكشك في الموقع المحدد:

يلتزم المستثمر بإقامة الكشك في الموقع المحدد بكراسة الشروط وملحقاتها، وحسب الاشتراطات الفنية.

8/4 استبدال الموقع بموقع بديل:

بحق لأمانة/البلدية استبدال الموقع المحدد بكراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها بموقع آخر في الحالات التالية:

١. إنا كان الموقع المتعاقد عليه يؤثر على الحركة المرورية.
٢. إجراء تنظيم أو صيانة للموقع.

٣. تعذر توصيفي الخدمات للموقع

وفي كل الحالات يلتزم المستثمر إلى المواقع البديلة. ويتحمل كافة تكاليف النقل، كما يلتزم المستثمر بتسوية وإصلاح الموقع السابق لضمان حسن المظهر.

8/٥ وضع لوحة على الكشك:

يلتزم المستثمر بوضع لوحة على الكشك مبينا عليها رقم المشروع، واسم المستثمر، ويجب على المستثمر أن ينسق مع الأمانة/البلدية، فيما يخص تصميم اللوحة.

8/6 المنطقة المحيطة بالكشك:

يلتزم المستثمر بعدم استخدام الكشك، أو الأرصفة والمناطق المحيطة بها بغير ترش الدعاية والاعلان، كما يلتزم بعدم وضع أي معروضات أو ثلاجات أو تخزين أي مواد

خارج الكشك. ٩. ٠. ٠ مضع 'ي أ 'ي

8/٧ الصيانة:

8/7/1 يجب على المستثمر المحافظة على نظافة الكشك وصيانتة بصفة دورية.

8/7/٢ على المستثمر العمل على نظافة منطقة الكشك ونقل النفايات والمخلفات بصخرة

مستمرة



كراسة شروط ومواصفات
١"لاكشاك

٩. الاشتراطات الفنية



9. الاشتراطات الفنية

9/1 اشتراطات التصميم والإنشاء:

- يجب أن يتوافر في اشتراطات التصميم والإنشاء ما يلي:
١. يمكن أن يكون الكشك مربعاً أو هسديطياً أو خماسي أو دائرياً الشكر، وإذا كان الكشك مستطيلاً يجب ألا يتجاوز الفرق بين الطول والعرض مترًا واحدًا.
 ٢. يجب أن يكون الكشك إضافة ممرارية جمالية متناسقة مع المنظر العام للمكان الذي يبنى فيه.
 ٣. يجب ألا يزيد ارتفاع الكشك عن ٣,٥ متر ولا يقل عن ٢,١٥ متر.
 ٤. يجب أن يكون للكشك (٢ شباك) شباكين خدمة على الأقل، أحدهما لخدمة السيارات، والآخر لخدمة الأفراد، على ألا تقل المسافة بينهما عن مترين مقاسة على محيط الكشك.
 ٥. يجب أن يجهز الكشك بالإدارة والأضواء واللوحات الإعلانية التي تدل عليه من مسافة بعيدة.
 ٦. يجب إنشاء قاعدة من الخرسانة بارتفاع يتراوح من متر إلى متر ونصف و عرض ٣٠ سم يرتكز عليها الهيكل بأبعاده.

9/2 اشتراطات المواد المستخدمة في بناء الكشك:

يجب توافر الاشتراطات التالية:

١. الهيكل من الألمونيوم الأنبيض والحشو من الفايبر جلاس والواجهات الأمامية قواطع زجاجية، في الوسط المتحرك سحاب، أما الجوانب فقاطع زجاجي واحد.
٢. السقف من الفايبر جلاس جمالون ثنائي وفيه بروز ٥.٠ سم من كل اتجاه.
٣. تكون سماكة الدهان للكشك (انجيل كوت) بمعدل لا يقل عن ٥.٠ سم ويراعى أن تكون الطبقة الخارجية (فيل مات) ملاصقة لطبقة الجيل كوت.

9/3 اشتراطات الغايبير جلاس:

- يكون سمك ألواح الفايبر جلاس ٦ مم كحد أدنى.
- يكون سمك ألواح الغايبير جلاس المزدوجة والمحشوة ٤٥ مم كحد أدنى.
- تكون منتجات الغايبير جلاس مقاومة للحريق
- تكون كمية الألياف الزجاجية في الخليط بمعدل لا يقل عن ٣٠%

9/4 اشتراطات التجهيز:

يتم تجهيز الكشك من الداخل بما يتناسب مع الأنشطة المقرر مزاولتها.

9/5 اشتراطات الدفاع المدني:

يجب الالتزام باشتراطات السلامة والوقاية من الحريق الصادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني وما يستجد عليها من تعديلات.



كراسة شروط ومواصفات
"لاكتشاك"

١٠. الموفقات "الملاحق"



١٠/١ نموذج عطاء يقدم في مزايده بالظرف المخدوم (نموذج ٦/٧)

سعادة رئيس بلدية;
إشاره إلي إعلانكم المنشور بالصحف بتاريخ ١٤ ١١ هـ. المدضمن رغبتكم تأجير موقع في مدينة
المحترم
بغرض اسدثماره في إقامة
وتشغيل كشك من خلال المنافسة.
وحيث تم شراؤنا لكراسة شروط ومواصفات المنافسة بموجب الإيصال المرفق صورته واطلعنا علي كافة
الاشتراطات الخاصة بهذه المنافسة، كما تم معاينة العقار على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة.
نتقدم لسعادتكم بعرضنا لاستئجار العقار الموضح أبلاه بأجرة سنوي قدرها ٠١ (٠٠)
(١٠) ظ وتجذب بر ٠ فق ١ كراسة الشروط والمواصفات بعد
توقيع جميع صفحاتها من قبلنا وضمن بنكي يعادل أجرة سنة كاملة وكافة المستندات المطلوبة في كراسة
الشروط والمواصفات.

اسم المستثمر	
رقم بطاقة الأحوال	
صادرة من	بتاريخ
هـ ١٥ تف	فاكس جوال
ص.ب	الرمز البريدي تاريخ النديم
العنوان;	
اسم الشركة	
رقم السجل التجاري	
صادرة من	بتاريخ
نوع النشاط	
هاتف	فاكس جوال
ص.ب	الرمز
العنوان;	

ص

٤١ ع

التاريخ



١٠/٤ إقرار من المستثمر

يقر المستثمر بما يلي:

- ١ . اطلع على كراسة الشروط ومواصفات ومرفقاتها وأنه ملتزم بما جاء بها. ٢ . اطلع على جميع النظم السعودية المعمول بها ذات الصلة بموضوع المزايدة وعلى وجه خاص لائحة التصوف بالعقارات البلدية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم ٣٨٣١٠٣/٣/٧ في ٢٤/٩/١٤٢٣ د ٣. عاين الموقع المعروض للتأجير معاينة تامة نافية للجهالة

التوقيع

الختم